

Välkommen till Brf. Armborstet 1

Ditt köp av en bostadsrättslägenhet innebär även att Du köpt en andel av fastigheten. Tillsammans äger vi husen inkl. lägenheterna, tvättstugorna, miljörummen mm. Marken under och mellan husen nyttjas via tomträtt. Det är vi delägare tillsammans som bestämmer vad som är okej och vad som inte är okej att göra. Som delägare har Du godkänt föreningens stadgar där vi gemensamt har skrivit ner hur vi vill att vårt boende ska skötas och fungera.

Bekanta dig med vår hemsida armborstet.se. På hemsidan finner ni årsredovisningar och stadgar men också viktig information om hur ansvarsfördelningen ser ut mellan medlem och föreningen, ordningsregler och vår A-Ö som svarar på de flesta frågor. Där hittar du också information om placering av cykelrum, tvättstuga och kassuner för mat-, glas-, tidnings- och hushållsavfall.

Bostadsrättshavaren ansvarar för att lägenhet/lokal hålls i bra skick. Före arbeten med tätskikt, ventilation, väggflytt samt el eller rör i lägenheten krävs godkännande från styrelsen och behöriga hantverkare skall alltid användas där så behövs. Styrelsen förbehåller sig rätten att besikta utfört arbete.

Bra att veta när du flyttar in:

- TV (grundutbud), Bredband och IP telefoni: Levereras av Telia och ingår i avgiften men ni får själv ordna med extra routrar och wi-fi i lägenhet. Vid problem kontaktar ni Telia på 020-240 250. Du får själv stå för utbyte av trasig utrustning.
- För Ekonomisk och Teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel svarar SBC. Inuti lägenheten är det mesta bostadsrättshavarens eget ansvar, men SBC kan hjälpa dig med småreparationer. För större jobb kan du få förslag på hantverkare. Arbeten som ska betalas av medlemmen faktureras direkt från förvaltaren eller från anlitad entreprenör.
Felanmälan: kundtjanst@sbc.se (dygnet runt)
Felanmälan via telefon: 0771-722 722 (helfria vardagar, kl. 07.00-21.00)
- Hyra av garageplats: för att ställa dig i kön kontaktar du SBC. Garaget har ett begränsat antal laddplatser för elbilar. När du fått en plats får du en fjärrkontroll av styrelsen som du betalar en depositionsavgift för.
- Portkod har avskaffats helt. Kontakta styrelsen för inprogrammering av ditt telefonnr i porttelefonen och för att erhålla inpasseringsbrickor till respektive port (4st till varje lägenhet). Borttappad bricka måste anmälas omedelbart så den kan avregistreras ur systemet.
- Återvinningsrum finns på utsidan av fastigheten vid port 243. Du får inte slänga möbler, sängar, resväskor, färghinkar, cyklar, kläder, tavlor, gardiner eller byggmaterial mm i återvinningsrummet.
På förekommen anledning har därför återvinningsrummet endast öppet på följande tider:
Måndag - fredagar 19:00 - 21:00
Lördag & Söndag 09:00 - 13:00
- Kontakta styrelsen via kontaktformuläret på hemsidan www.armborstet.se/Kontakta-oss/ eller via styrelsens brevlåda vid port 243.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen
Brf Armborstet 1