

Regler för markiser

Dessa regler för markiser i Bostadsrättsföreningen Armborstet 1.

Förutsättningen är att underhållsansvaret för markisen faller på lägenhetsinnehavaren. Det betyder att den boende ansvarar för alla kostnader som kan uppkomma i samband med markisen, och för att markisen inte orsakar skada på person, egendom eller fastighet. Bostadsrättshavaren svarar för att gällande regler följs

Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med föreningens regler avseende markiser på egen bekostnad får sätta upp markiser på balkong, fönster eller altan mot gården som tillhör bostadsrättslägenheten. *Ingen håltagning får ske i den putsade fasaden.*

En markis är ett fällbart solskydd i textil. En fällbar markis behöver inte bygglov. En så kallad korgmarkis är inte tillåten då denna också kräver bygglov

Uppsättning av markis kräver ett godkännande av styrelsen för att säkerställa att inga skador uppkommer på fastigheten och att infästning sker på ett godkänt och säkert sätt.

Markiserna ska ha en rak framkant och vara enfärgade i en färg som matchar fasadfärg enligt dessa kulörer:

Mörkgul: NCS färgkod 2060-Y40R, Sandatex väv nr 54

Senapsfrö gul: NCS färgkod 3040-Y20R, Sandatex väv nr 58

Mörkröd: NCS färgkod 4050-Y90R, Sandatext väv nr 84

Grå: NCS färgkod 2005-Y20R, Sandatex väv nr 986/151

Färgkarta och vävprover:

https://sandatex.se/wp-content/uploads/2017/03/Arkitekt_folder.pdf



Föreningen har valt färger och förslag till markisväv från svenska Sandatex

1. Kontakta den leverantör du vill använda dig av. De gör då ett besök och ger dig ett förslag på hur montering skall ske. **Ingen håltagning får ske i den putsade fasaden.** Be om ritningen på infästning från markistillverkaren.
2. Ansök hos styrelsen om tillstånd att sätta upp markisen. Styrelsen beslutar då om tillstånd eller avslag, baserat på utformning och att infästning följer gällande regler. Arbetet med uppsättning får inte påbörjas innan du fått tillstånd.
3. Beställ markisen och meddela styrelsen datum för när det skall vara klart. Styrelsen förbehåller sig rätten att göra en besiktning.

Information in English regarding rules for awnings.

There is a set off rules and regulations regarding awnings in Brf Armborstet 1

The awnings shall to be mounted in a certain way to not harm the facade and need to have a certain design and specific colors to match the color of the house.

Please contact the board at styrelse@armborstet.se for information.

Hälsningar

Styrelsen